

20110429105337001

दुसरी विकास योजना - संगमनेर (सुधारित)

आरक्षण क्र. ९२ "बगीचा" (भागशः) खालील ०.२७ हेक्टर क्षेत्र वगळून सार्वजनिक उपयोगिता (विद्यमान स्मशानभूमि) म्हणून दर्शविणेबाबतच्या फेरबदल प्रस्तावास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२) अन्वये मंजूरी देणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१६०८/२५६९/प्र.क्र.८४/०९/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

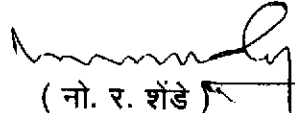
दिनांक : २६ एप्रिल, २०११

पहा:- १) मुख्याधिकारी, संगमनेर नगर परिषद, यांचे पत्र क्र. बांध/१४/७१२/ २००७, दि. २८ डिसेंबर, २००७

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो.संगमनेर (दु.सु.)/ आ.क्र.९२/कलम-३७/टिपीव्ही-४/४३२३, दि. २७ ऑगस्ट, २००८.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(नो. र. शेंडे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

४) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

५) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास विहीत मार्गाने सादर कराव्यात.)

६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ प्रसिध्द करून त्यांच्या १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.)

८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २६ एप्रिल, २०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक: टिपीएस-१६०८/२५६९/प्र.क्र.८४/०९/नवि-९:- ज्याअर्थी, संगमनेर शहराची (जिल्हा अहमदनगर) दुसरी सुधारित विकास योजना शासनाच्या, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-११०४/५५४/प्र.क्र.६९/०५/नवि-९, दि. २२ नोव्हेंबर, २००६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ५ जानेवारी, २००७ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत सर्व्हे क्र. २०१(पै) [जुना सर्व्हे क्र. ७९५ (पै)] मधील ०.२७ हेक्टर हे क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले) आरक्षण क्र. ९२ "क्रीडांगण" (यापुढे "उक्त आरक्षण असे संबोधिलेले) म्हणून प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संगमनेर नगर परिषदेने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) मधील कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली संपूर्ण वैधानिक कार्यपद्धती अनुसरून उक्त विकास योजने मधील उक्त आरक्षणातून उक्त क्षेत्र वगळणे व मुक्त झालेले क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी दर्शविणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) दि. २८ डिसेंबर, २००७ च्या पत्राने मंजूरीसाठी शासनाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि. २९ ऑगस्ट, २००३ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ (१) अन्वये "क्रिडांगणावरील अतिक्रमणे रोखण्यासाठी ते कोणत्याही वर्षाचे असले तरी नियमित करण्यात येऊ नये व क्रिडांगणाचे आरक्षण कोणत्याही परिस्थितीत बदलू नये. आरक्षण बदलावयाचे झाल्यास त्यासाठी मंत्रीमंडळाची विवक्षित मान्यता घेण्यात यावी." असे निदेश दिले आहेत. या निदेशाच्या अनुषंगाने उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह मंत्रीमंडळाच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला होता ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंत्रीमंडळाने दि. ३१ मार्च, २०११ रोजीच्या बैठकीत मान्यता प्रदान केली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उक्त फेरबदल प्रस्तावास, शासन पुढीलप्रमाणे काही बदलांसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. २२ नोव्हेंबर, २००६ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

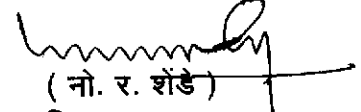
उक्त विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

नोंद

"सर्व्हे क्रमांक २०१(पै) [जूना स.क्र. ७९५(पै)] मधील ०.२७ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. ९२ "क्रीडांगण" मधून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक उपयोगिता (विद्यमान स्मशानभूमि) म्हणून दर्शविण्यात येत आहे."

- टिप :-** १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, संगमनेर नगर परिषद, जिल्हा अहमदनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- २) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(नो. र. शेंडे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 26th April, 2011.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No.TPS-1608/2569/CR-84/09/UD-9:- Whereas, the Second Revised Development Plan of Sangamner city (Dist. Ahmednagar) has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-1104/554/CR-69/05/UD-9, dated 22nd November, 2006 and has come into force with effect from 5th January, 2007 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development plan the land bearing Survey No. 201(Pt)[old Survey No. 795(pt.)] admeasuring 0.27 Ha. (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as Site No. 92 "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the Sangamner Municipal Council after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted a proposal to Government for sanction to delete the said Land from the said Reservation of the said Development Plan and to include the land so released in Public Utility Zone. (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") vide letter dt. 28th December, 2007 ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said Modification Proposal should be sanctioned with some changes ;

And whereas the Government has issued directives under section 154(1) of the said Act on 29th August, 2003 that "The encroachment on the play ground should not be regularised irrespective of its year and the reservation for the play ground not be changed in any situation. The specific approval of the Cabinet should be obtained if the reservation of play ground is to be changed." As per these directives the said Modification Proposal has submitted with some changes to the Cabinet for its approval ;

And whereas the Cabinet has given its approval to the Proposal in its meeting dated 31st March, 2011 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some changes and for that purpose amends the above referred notification dated 22nd November, 2006;

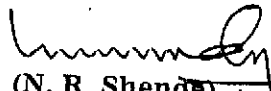
In the schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry of the said modification is inserted after the last entry as follows-

ENTRY

"The land bearing Survey No. 201(Pt)[Old Survey No. 795(pt.) admeasuring 0.27 Ha. is deleted from Site No. 92 "Play Ground" and the land so released is designated as Public Utility (Existing Cremation Ground) as shown on plan."

- Note:-** (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Chief Officer, Sangamner Municipal Council, Dist. Ahmednagar during office hours, on all working days for inspection of public for the period of one month.
- (2) This Notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(N. R. Shende)
Deputy Secretary to Government